

Résidence Estado



R+4
type appart : F3 / F5 / 3
SDB.
Moyennant 22 unités
exclût 3 locaux avec
mezzanine



Superficie : Allant de 93
m2 à 213 m2, Inclut les
terrasses,
2 à 4 chambres

AVENUE HASSAN EL OUAZZANI, TÉTOUAN



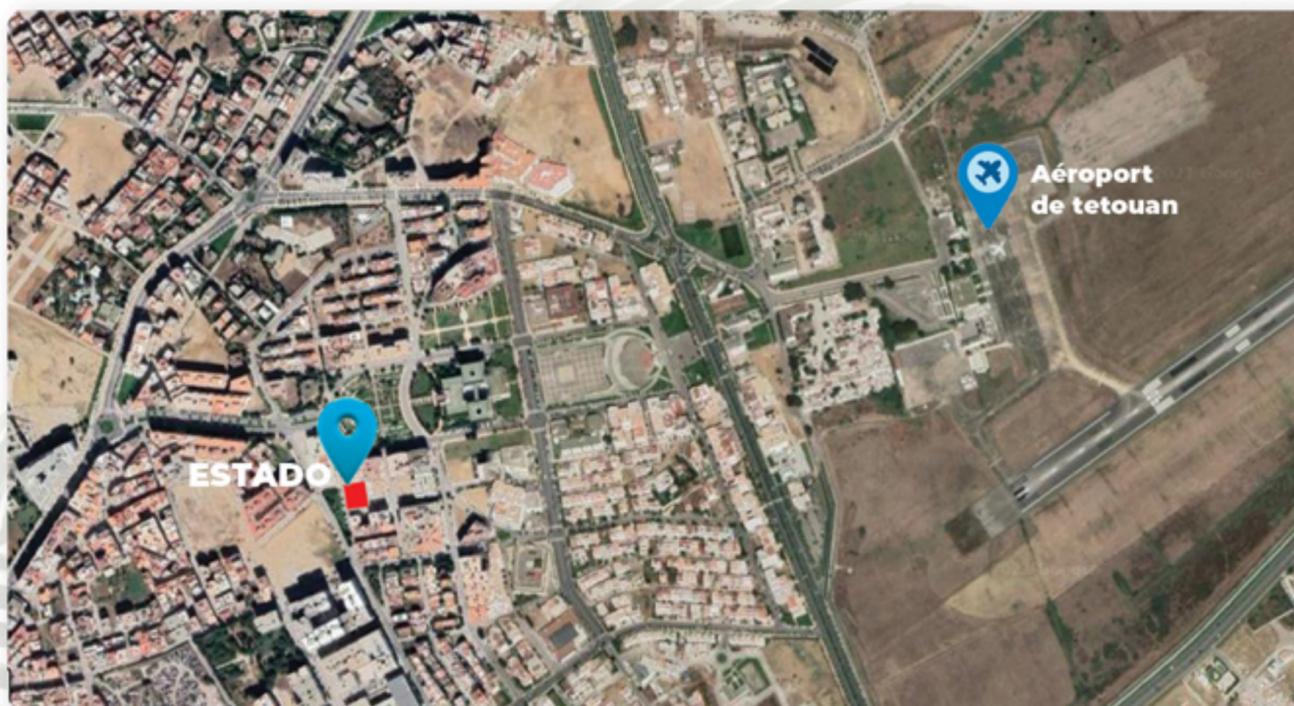
PRÉSENTATION DU PROJET

Située à proximité de toutes les artères principales de Tétouan, la résidence **ESTADO** jouit d'un emplacement de premier choix.

Toute proche du Centre ville de Tétouan, Hammam et Route Touristique, Son emplacement stratégique et calme permet aux futurs acquéreurs l'opportunité d'avoir une vie paisible tout en restant proche de toutes les commodités. Enfin, cette résidence dispose d'un accès international puisqu'elle est située à 5 minutes de l'aéroport de Tétouan.



PLAN DE SITUATION



CENTRE VILLE



À PROXIMITÉ DU MALL,
AÉROPORT DE TÉTOUAN



DESIGN DE LUXE



FINITION 100% PRESTIGIEUSE





Résidence Estado

La résidence Estado offre ce que l'art et l'architecture ont à la fois de commun et de meilleur : l'harmonie et le charme intemporel.

Le projet vous séduirait par sa situation géographique, son calme, le standing des immeubles, son agencement et l'état intérieur.

L'immeuble est bien géré, accueillant avec un design contemporain, dispose d'un parking surveillé, climatisation centrale, des matériaux de qualité, cuisine aménagée et équipée, tout en restant accessible et ouvert aux grandes artères de la ville et proche de toutes commodités.





APPARTEMENT A



Espace bien optimisé



Architecture de l'intérieur innovante et Moderne



Parking : Surveillé
24h/24h 7j/7j



Clapets anti-retour pour
éviter les refoulements
des égouts



Cuisine équipée avec du
bois Albuquerque, un
trio Bosh. (Four, Micro-
Onde et Haute)



Vidéo phone / Ouverture
de porte avec code



Aluminium double
vitrage marque Exlabesa



2 Ascenseurs
SCHINDLER avec
l'option d'évacuation
automatique à l'étage le
plus facile au cas de
coupure de courant



Habillage des façades
immeuble avec
Stacbond



Résidence sécurisée
avec des caméras /
surveillée 24h/24h 7j/7j



Portes et Fenêtres
vitrées (6x6)



Sol des chambres revêtu
en parquet massif chêne
AC4 de 8 mm



Porte / Placard /
Dressing en bois de
chêne



Revêtement sol en
marbre Blanc Macael



Climatisation centrale
gainable marque TRANE
avec kit



Filtre d'eau



Toilettes suspendus /
Sanitaire / Robinetterie /
Accessoires de marque
JACOBDELAFON

DETAILS

SUPERFICIE

93 M²

NB. CHAMBRE

2 CHAMBRES

TYPE

F3



APPARTEMENT B



Espace bien optimisé



Architecture de l'intérieur innovante et Moderne



Parking : Surveillé
24h/24h 7j/7j



Clapets anti-retour pour
éviter les refoulements
des égouts



Cuisine équipée avec du
bois Albuquerque, un
trio Bosh. (Four, Micro-
Onde et Haute)



Vidéo phone / Ouverture
de porte avec code



exlabesa

Aluminium double
vitrage marque Exlabesa



2 Ascenseurs
SCHINDLER avec
l'option d'évacuation
automatique à l'étage le
plus facile au cas de
coupure de courant



Habillage des façades
immeuble avec
Stacbond



Résidence sécurisée
avec des caméras /
surveillée 24h/24h 7j/7j



Portes et Fenêtres
vitrées (6x6)



Sol des chambres revêtu
en parquet massif chêne
AC4 de 8 mm



Porte / Placard /
Dressing en bois de
chêne



Revêtement sol en
marbre Blanc Macael



Climatisation centrale
gainable marque TRANE
avec kit



Filtre d'eau



Toilettes suspendus /
Sanitaire / Robinetterie /
Accessoires de marque
JACOBDELAFON

DETAILS

SUPERFICIE

155 M²

NB. CHAMBRE

4

TYPE

F5



APPARTEMENT C



Espace bien optimisé



Architecture de l'intérieur innovante et Moderne



Parking : Surveillé
24h/24h 7j/7j



Clapets anti-retour pour
éviter les refoulements
des égouts



Cuisine équipée avec du
bois Albuquerque, un
trio Bosh. (Four, Micro-
Onde et Haute)



Vidéo phone / Ouverture
de porte avec code



exlabesa

Aluminium double
vitrage marque Exlabesa



2 Ascenseurs
SCHINDLER avec
l'option d'évacuation
automatique à l'étage le
plus facile au cas de
coupure de courant



Habillage des façades
immeuble avec
Stacbond



Résidence sécurisée
avec des caméras /
surveillée 24h/24h 7j/7j



Portes et Fenêtres
vitrées (6x6)



Sol des chambres revêtu
en parquet massif chêne
AC4 de 8 mm



Porte / Placard /
Dressing en bois de
chêne



Revêtement sol en
marbre Blanc Macael



Climatisation centrale
gainable marque TRANE
avec kit



Filtre d'eau



Toilettes suspendus /
Sanitaire / Robinetterie /
Accessoires de marque
JACOBDELAFON

DETAILS

SUPERFICIE

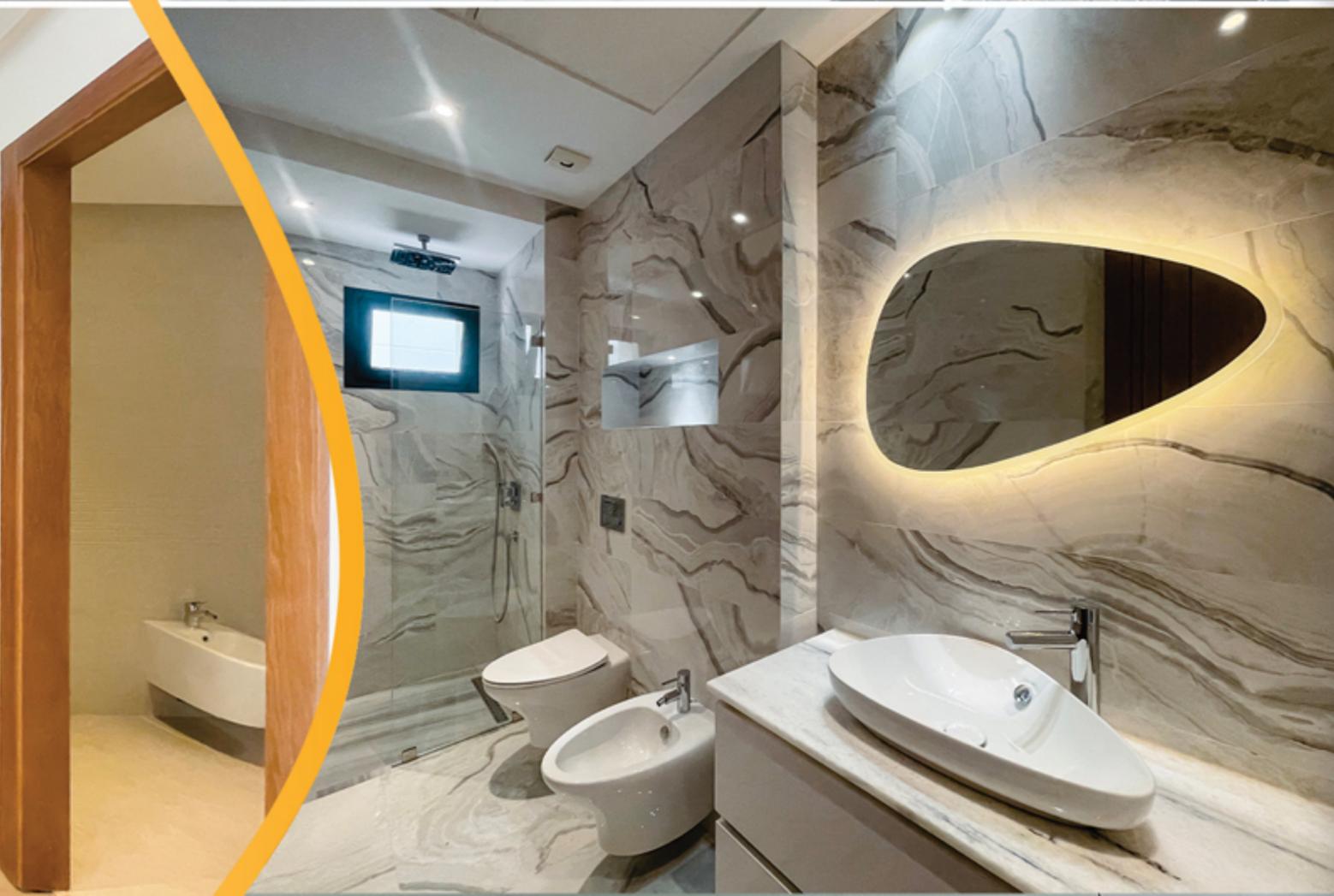
122 M²

NB. CHAMBRE

3

TYPE

F4



APPARTEMENT D



Espace bien optimisé



Architecture de l'intérieur innovante et Moderne



Parking : Surveillé
24h/24h 7j/7j



Clapets anti-retour pour
éviter les refoulements
des égouts



Cuisine équipée avec du
bois Albuquerque, un
trio Bosh. (Four, Micro-
Onde et Haute)



Vidéo phone / Ouverture
de porte avec code



exlabesa

Aluminium double
vitrage marque Exlabesa



2 Ascenseurs
SCHINDLER avec
l'option d'évacuation
automatique à l'étage le
plus facile au cas de
coupure de courant



Habillage des façades
immeuble avec
Stacbond



Résidence sécurisée
avec des caméras /
surveillée 24h/24h 7j/7j



Portes et Fenêtres
vitrées (6x6)



Sol des chambres revêtu
en parquet massif chêne
AC4 de 8 mm



Porte / Placard /
Dressing en bois de
chêne



Revêtement sol en
marbre Blanc Macael



Climatisation centrale
gainable marque TRANE
avec kit



Filtre d'eau



Toilettes suspendus /
Sanitaire / Robinetterie /
Accessoires de marque
JACOBDELAFON

DETAILS

SUPERFICIE

144 M²

NB. CHAMBRE

3

TYPE

F4



APPARTEMENT E



DETAILS

SUPERFICIE

155 M²

NB. CHAMBRE

3

TYPE

F4



Espace bien optimisé



Architecture de l'intérieur innovante et Moderne



Parking : Surveillé
24h/24h 7j/7j



Clapets anti-retour pour
éviter les refoulements
des égouts



Cuisine équipée avec du
bois Albuquerque, un
trio Bosh. (Four, Micro-
Onde et Haute)



Vidéo phone / Ouverture
de porte avec code



exlabesa

Aluminium double
vitrage marque Exlabesa



2 Ascenseurs
SCHINDLER avec
l'option d'évacuation
automatique à l'étage le
plus facile au cas de
coupure de courant



Habillage des façades
immeuble avec
Stacbond



Résidence sécurisée
avec des caméras /
surveillée 24h/24h 7j/7j



Portes et Fenêtres
vitrées (6x6)



Sol des chambres revêtu
en parquet massif chêne
AC4 de 8 mm



Porte / Placard /
Dressing en bois de
chêne



Revêtement sol en
marbre Blanc Macael



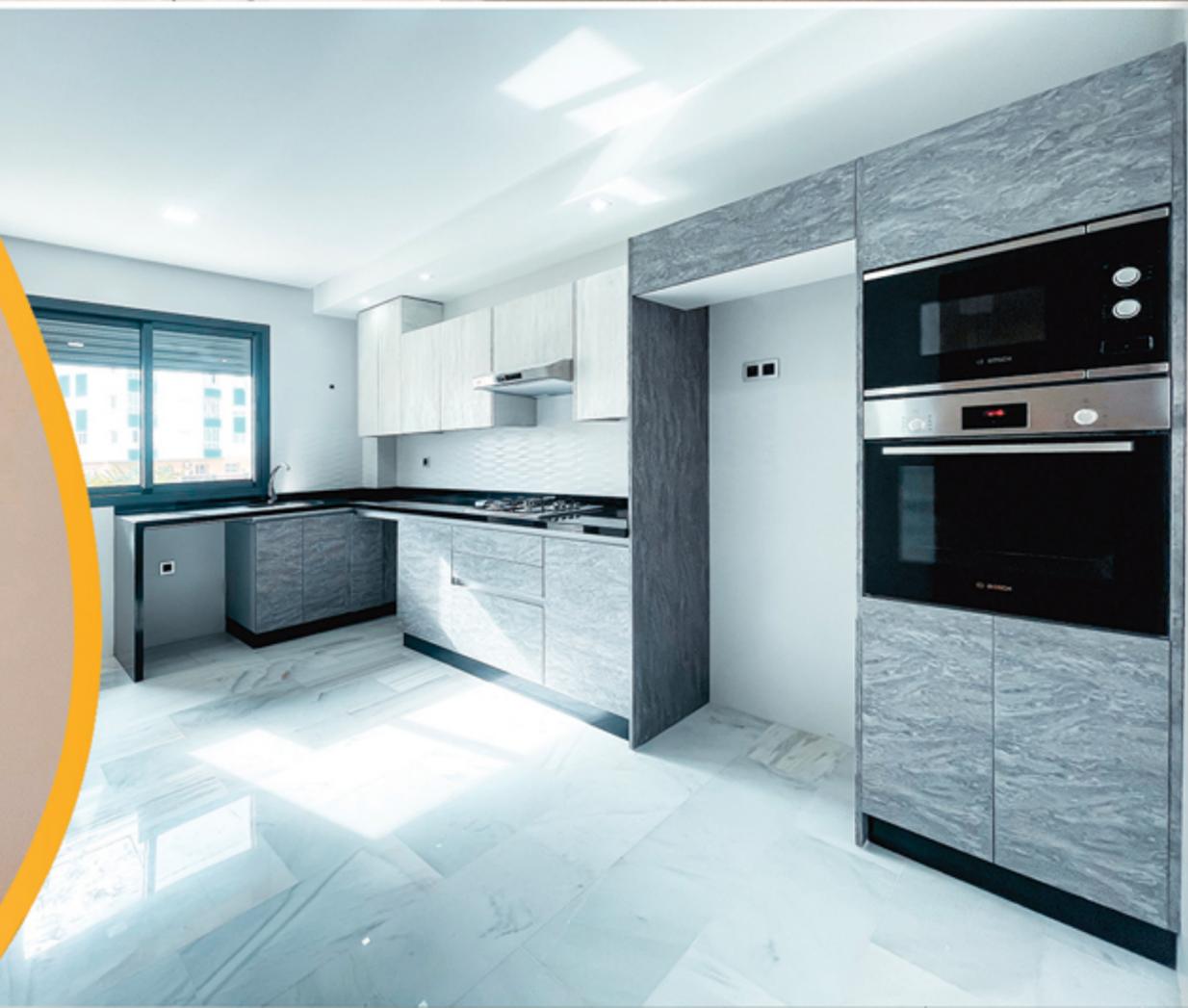
Climatisation centrale
gainable marque TRANE
avec kit



Filtre d'eau



Toilettes suspendus /
Sanitaire / Robinetterie /
Accessoires de marque
JACOBDELAFON



DUPLEX F



Espace bien optimisé



Architecture de l'intérieur innovante et Moderne



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



Parking : Surveillé
24h/24h 7j/7j



Clapets anti-retour pour
éviter les refoulements
des égouts



Cuisine équipée avec du
bois Albuquerque, un
trio Bosh. (Four, Micro-
Onde et Haute)



Vidéo phone / Ouverture
de porte avec code



exlabesa

Aluminium double
vitrage marque Exlabesa



2 Ascenseurs
SCHINDLER avec
l'option d'évacuation
automatique à l'étage le
plus facile au cas de
coupure de courant



Habillage des façades
immeuble avec
Stacbond



Résidence sécurisée
avec des caméras /
surveillée 24h/24h 7j/7j



Portes et Fenêtres
vitrées (6x6)



Sol des chambres revêtu
en parquet massif chêne
AC4 de 8 mm



Porte / Placard /
Dressing en bois de
chêne



Revêtement sol en
marbre Blanc Macael



Climatisation centrale
gainable marque TRANE
avec kit



Filtre d'eau



Toilettes suspendus /
Sanitaire / Robinetterie /
Accessoires de marque
JACOBDELAFON

DETAILS

SUPERFICIE

100 M² – 100 M²

NB. CHAMBRE

3(3SDB)

TYPE

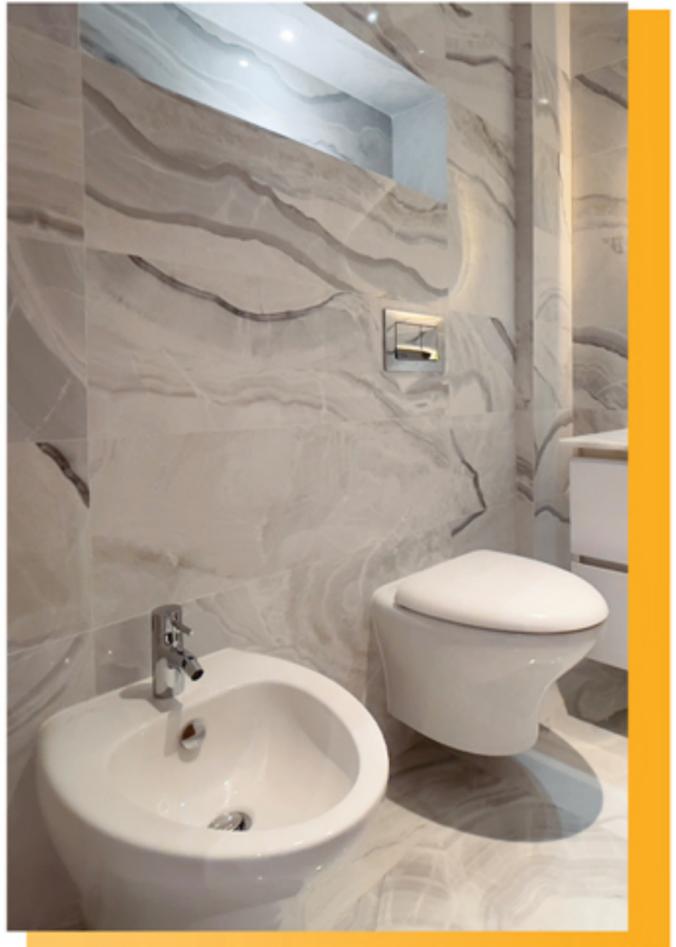
F4



TRIO : FOUR, HAUTE, MICRO ONDE
BOSCH




Jacob Delafon
PARIS







45 Rue Ach Attaoui, Résidence Riad 36, Local A1
90000 - TANGER

+212 (0) 539 389 054 / +212 (0) 661 614 315

contact@rayaaqqari.com / amal@rayaaqqari.com

www.rayaaqqari.com

